



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

1 St-30/2021-276

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25051701118, Gnambova 2/III, Rijeka, 17. travnja 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25051701118, Gnambova 2/III, Rijeka i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to:

- k.č. br. 2205/3, oranica površine 239 m², upisana u z.k. ul. 4037, k.o. Novigrad.

II Kupac nekretnine NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

III Kupac nekretnine NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama opisnih u točki I. izreke i to:

- Temeljem ovosudnog Rješenja od 24. veljače 2009.g., posl.br.P-315/08-6, zabilježuje se spor na nekretninama u AI.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU 1 ST-30/2021-254, 1 OVR-9/2022-2 21.09.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji.

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.rujna 2007.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od

dvadesetdvamilijuna HRK s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 3,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, na ime:

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.01.2022, POTVRDA 03.02.2022 NAUTICO D.O.O., OIB: 00791268883, BUŽINIJA - BUSINIA 6, BUŽINIJA - BUSINIA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)

- Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 03. ožujka 2015. godine, posl. br. Ovr154/15-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.

- Temeljem rješenja o osiguranju od 21. Srpnja 2015.g. pod posl. br. Ovr-5584/15 na nekretninama u AI uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =168.386,66 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, ostalim uvjetima određenim rješenjem o osiguranju i troškom u iznosu od 2500,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

VI Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama, zemljišnoknjižni odjel, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama zemljišnoknjižni odjel zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-30/2021-227 od 26. siječnja 2021. određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25051701118, Gnambova 2/III, Rijeka, radi provedbe naknadne diobe. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist: 1. NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 6, Novigrad i 2. REPUBLIKA HRVATSKA.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 1 St-30/2021-254 od 21. rujna 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku

sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji 1 St-30/2021-262 od 20. prosinca 2022., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 98. st. 1.-3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ).

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 6. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

5. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 23675.

6. Jamčevinu u iznosu od 2.043,30 eura uplatili su Dalibor Jakac iz Velog Mluna, Milojka Krevatin iz Novigrada, Peter Žan iz Domžala i NAUTICO d.o.o. Novigrad.

7. Ponuditelj NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad, dao je najviši iznos valjane ponude i to 22.226,46 eura 5. travnja 2023. u 13:11:38.106 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

8. Stečajnom spisu prileži izjava razlučnog vjerovnika NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad, od 30. ožujka 2023. (list 1154 spisa) kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuju da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. Da je NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad, prvi upisani razlučni vjerovnik proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka na listu 1141-1142 spisa.

10. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Izjava vjerovnika NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad, kao prvog razlučnog vjerovnika, je izjava dana u skladu sa navedenim člankom.

11. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

12. Vrhovni sud Republike Hrvatske je izrazio svoje shvaćanje u odluci posl. br. Rev 1481/2019-2 od 9. travnja 2019., prema kojoj prvi razlučni vjerovnik u smislu čl. 247. stavak 7. SZ-a nije dužan sudjelovati na javnoj dražbi da bi iskoristio svoje pravo iz citirane zakonske odredbe, a izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine može dati do onoga trenutka do kojeg ona još može imati pravni učinak, a to je trenutak donošenja, od strane suda, rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem kupcu.

13. Iz zaključka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 20.433,02 eura / 153.952,59 kn, dok, razlučni vjerovnik NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad, ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku, u visini 22.000.000,00 kn, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine kao i ukupno utvrđeni iznos svih nekretnina dužnika opisanih u rješenju o prodaji.

14. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

15. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči.

U Pazinu, 17. travnja 2023.

Sudac

Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- razlučnim vjerovnicima:
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola
- NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad po pun.
- stečajni upravitelj,
- Općinski sud u Pazinu, z.k. odjel Buje – Buie radi provedbe točke IX. izreke ovog rješenja
- ponuditeljima
 - Peter Žen, Ljubljanska cesta 93, Domžale, Slovenija,
 - Milojka Krevatin, Epulonova ulica 7, Novigrad,
 - Dalibor Jakac, Veli Mlun 8 1, Veli Mlun

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, z.k. odjel Buje - Buie, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i potvrdom o uplaćenim troškovima, radi provedbe točke VI. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30857-9ebd4**

Kontrolni broj: **00342-b6a83-e7a96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.